

# 宁波市建筑市场管理服务总站文件

市建管〔2025〕37号

## 关于印发《城市更新道路及管网改造工程造价参考指标》的通知

各有关单位：

为适配城市更新工作需要，强化工程造价的专业支撑，我站制定了《城市更新道路及管网改造工程造价参考指标》。本指标的发布，旨在为项目各参与方提供统一的造价标准，有效控制建设成本，提升政府资金使用效益。

- 附件：1. 城市更新道路及管网改造工程造价参考指标  
2. 城市更新工程造价参考指标编制组成员名单

宁波市建筑市场管理服务总站

2025年11月17日



## 附件 1

# 城市更新道路及管网改造工程 造价参考指标说明

一、城市更新项目工程造价参考指标（以下简称“本指标”）以国家现行计价与计量规范、浙江省 2018 版计价依据、国家及浙江省现行工程建设标准等为依据，以近年来我市城市更新项目工程计价成果数据为测算基础，经综合分析后编制。

二、本指标可作为政府管理部门及市场各方主体编制建设项目投资估算及初步设计概算、项目决策、投资控制、快速报价等的参考依据。

三、本指标为全费用造价指标，包括人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、规费、税金，不包括优质工程增加费、标化工地增加费等暂列金。

四、本指标不包括工程建设其他费用、工程预备费。

五、本指标测算的价格基期为 2025 年 9 月。

六、本指标的特征描述仅列举了主要工作内容，其他为完成主要工作内容所必需的辅助工作、常规施工措施等均已包含在指标中。

七、本指标除道路结构层的拆除单列指标外，指标中均包含了原有建筑物的拆除、清理、运输到指定地点的费用，但未考虑残值回收。

八、本指标适用次干路、支路的改造提升。

## 城市更新项目工程造价参考指标——道路工程

序号	名称	指标特征描述	单位	造价指标	计量单位说明	备注
1	土方	1.土方开挖（包括老路基下的塘渣）； 2.余方弃置（不含渣土消纳处置），运距按 30km 考虑； 3.含湿土排水、大型机械进退场等常规措施费	元 /m <sup>3</sup>	100-130	道路结构层以下的挖土方工程量	不包括管网、路灯、交通等其他专业工程的挖方工程量
2	路基处理（一）	1.人非和机动车道的碎石换填、找平或碎石垫层的施工； 2.材料按全部外购考虑	元 /m <sup>3</sup>	190-240	道路水泥碎石稳定层或砼垫层（基础）层以下的碎石填筑工程量之和	1.原路基的挖除计入土方工程；2.本指标区间综合考虑了各地市的地材价格差异。
3	路基处理（二）	1.人非和机动车道的塘渣换填、或塘渣结构层的施工； 2.材料按全部外购考虑	元 /m <sup>3</sup>	110-175	道路水泥碎石稳定层或砼垫层（基础）层以下的塘渣填筑工程量之和	1.原路基的挖除计入土方工程；2.本指标区间综合考虑了各地市的地材价格差异。



4	机动车道（一）	<p>1.面层：双层沥青混凝土面层；</p> <p>2.基层：水泥碎石稳定层或混凝土基础；</p> <p>3.综合考虑粘层、透层、土工格栅等施工；</p> <p>4.中央分隔带、机非分隔带侧平石安砌；</p> <p>5.含模板、大型机械进退场等常规措施费</p>	元/m <sup>2</sup>	280-375	改造机动车道面层面积	1.不包含基层以下的碎石、塘渣填筑；2.按面层下全部新做基层考虑。
5	机动车道（二）	<p>1.面层：三层沥青混凝土面层；</p> <p>2.基层：水泥碎石稳定层或混凝土基础；</p> <p>3.综合考虑粘层、透层、土工格栅等施工；</p> <p>4.中央分隔带、机非分隔带侧平石安砌；</p> <p>5.含模板、大型机械进退场等常规措施费</p>	元/m <sup>2</sup>	320-415	改造机动车道面层面积	1.不包含基层以下的碎石、塘渣填筑；2.按面层下全部新建基层考虑。
6	非机动车道（一）	<p>1.面层：双层沥青混凝土面层；</p> <p>2.基层：水泥碎石稳定层或混凝土基础；</p> <p>3.综合考虑粘层、透层、土工格栅等施工；</p> <p>4.人非分隔带侧平石安砌；</p> <p>5.含模板、大型机械进退场等常规措施费</p>	元/m <sup>2</sup>	260-300	改造非机动车道面层面积计算	1.不包含基层以下的碎石、塘渣填筑；2.按面层下全部新建基层考虑。
7	非机动车道（二）	<p>1.面层：彩色沥青混凝土、SP等特殊铺装面层；</p> <p>2.基层：水泥碎石稳定层或混凝土基础；</p> <p>3.综合考虑粘层、透层、土工格栅等施工；</p> <p>4.人非分隔带侧平石安砌；</p> <p>5.含模板、大型机械进退场等常规措施费</p>	元/m <sup>2</sup>	310-460	改造非机动车道面层面积计算	1.不包含基层以下的碎石、塘渣填筑；2.按面层下全部新做基层考虑；3.本指标区间综合考虑了特殊铺装面层不同材料价格差异

8	人行道 (一)	1.面层：道路砖类铺装； 2.基层：混凝土基础； 3.边条石安砌； 4.含模板等常规措施费	元 /m <sup>2</sup>	160-220	改造人行道 面层面积	1.不包含基层以下的碎石、塘渣填筑；2.按面层下全部新做基层考虑。
9	人行道 (二)	1.面层：花岗岩（仿花岗岩）铺装； 2.基层：混凝土基础； 3.边条石安砌； 4.含模板等常规措施费	元 /m <sup>2</sup>	300-350	改造人行道 面层面积	1.不包含基层以下的碎石、塘渣填筑；2.按面层下全部新做基层考虑。
10	路面修 复（一）	1.单层沥青面层铣刨及外运处理 2.沥青混凝土摊铺压实； 3.综合考虑粘层或透封层等施工； 4.含大型机械进退场等常规措施费	元 /m <sup>2</sup>	70-90	修复路面 面积	1.不含水泥稳定层或砼基础的修复，如有发生另外计算；2.不含侧平石的改造；3.本指标适用于修复面积大于400平米
11	路面修 复（二）	1.双层沥青面层铣刨及外运处理； 2.沥青混凝土摊铺压实； 3.综合考虑粘层、透层、土工格栅等施工； 4.含大型机械进退场等常规措施费	元 /m <sup>2</sup>	120-150	修复路面 面积	1.不含水泥稳定层或砼基础的修复，如有发生另外计算；2.不含侧平石的改造；3.本指标适用于修复面积大于400平米

12	路面修复(三)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.三层沥青面层铣刨及外运处理</li> <li>2.沥青混凝土摊铺压实;</li> <li>3.综合考虑粘层、透层、土工格栅等施工;</li> <li>4.含大型机械进退场等常规措施费</li> </ol>	元/m <sup>2</sup>	180-220	修复路面面积	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.不含水泥稳定层或砼基础的修复,如有发生另外计算;</li> <li>2.不含侧平石的改造;</li> <li>3.本指标适用于修复面积大于400平米</li> </ol>
13	路灯	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.土方挖、填、外运;</li> <li>2.路灯基础、灯杆、照明器具安装;</li> <li>3.变配电设备采购及安装;</li> <li>4.配套管线及手孔井;</li> <li>5.原有路灯等拆除、运输到指定位置;</li> <li>6.含模板等常规措施费</li> </ol>	万元/套	1.35-2.8	改造路灯数量	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.不考虑特殊造型路灯、智慧路灯</li> </ol>
14	交通管理及附属设施	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.土方挖、填、外运;</li> <li>2.设备基础施工;</li> <li>3.交通管理及附属设施采购及安装:标志标牌、标线、标记、警示柱、标杆等;</li> <li>4.原有交通设施的拆除、运输到指定位置;</li> <li>5.含模板等常规措施费</li> </ol>	万元/km	12.5-32	改造道路长度	<p>本指标不含隔离护栏,如有按护栏长度200元/m另行考虑</p>

15	智能交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.土方挖、填、外运；</li> <li>2.设备基础、标杆施工；</li> <li>3.配套管线及手孔井；</li> <li>4.智能交通设施设备采购及安装：交通信号控制系统、交通监视系统、电子警察系统等；</li> <li>5.原有智能交通设备的拆除、运输到指定位置</li> </ul>	万元/路口	60-110	改造道路交叉口个数	1.本指标按1个十字路口考虑，包含1套交通信号控制系统、4套电子警察系统以及路口之间的监控系统
16	绿化(人行道树)	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.绿地整理、种植土；</li> <li>2.乔木种植；</li> <li>3.树池、算子；</li> <li>4.原有绿化的拆除；</li> <li>5.含养护，草绳绕树干、树木支撑架等常规施工技术措施</li> </ul>	元/个	1500-3000	按人行道树池个数	不包括原有乔木的移植
17	绿化(中分带、分隔带)	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.绿地整理、种植土；</li> <li>2.乔木、灌木种植，花卉片植、栽植色带；</li> <li>3.原有绿化的拆除；</li> <li>4.含养护，草绳绕树干、树木支撑架等常规施工技术措施</li> </ul>	元/m <sup>2</sup>	255-400	改造绿化面积	不包括原有乔木的移植
18	道路结构层拆除	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.拆除原道路面层、结构层</li> </ul>	元/m <sup>3</sup>	120-140	实际拆除工程量	不考虑外运及残值回收



## 城市更新项目工程造价参考指标——管网工程

序号	指标组成	指标特征描述	单位	造价指标	计量单位说明	备注
1	土方	1.挖沟槽、基坑土方（包括老路基塘渣）； 2.余方弃置（不含渣土消纳处置），运距按 30km 考虑； 3.含湿土排水、抽水、大型机械进退场等常规措施费	元/m <sup>3</sup>	110-140	沟槽、基坑开挖工程量	不含管道保护范围内的
2	沟槽、基坑围护（一）	1.打、拔槽型桩及安拆支撑； 2.围护时间按 1 个月以内考虑； 3.含工具桩使用费、大型机械进退场等常规措施费	元/m	900-1200	按需围护的沟槽延长米长度	按槽型钢板桩考虑
3	沟槽、基坑围护（二）	1.打、拔拉森钢板桩及安拆支撑； 2.围护时间按 1 个月以内考虑； 3.含工具桩使用费、大型机械进退场等常规措施费	元/m	2200-3000	按需围护的沟槽延长米长度	本指标按 9-12 米拉森钢板桩考虑；未考虑钢围檩，如有发生另行计算
4	排水管道	1.管道敷设； 2.含管道基础、管沟回填、管道附件安装、闭水试验等； 3.原有管道拆除	元/m	400-1200	改造管道长度	1.开槽埋管，不含水平定向牵引管和顶管，如有发生另外考虑；2.本指标区间综合考虑了管道材质、管径的差异；3.改造管道仅有 DN300 及以下或仅有 DN1200 及以上管径的项目，不适用本指标。



10	附属构筑物（雨水工程）	1.出水口施工； 2.含模板、脚手架、围堰、抽水等常规措施费费用； 3.原有构筑物拆除	元/座	8000-16000	改造构筑物数量	
11	管网修复（整体修复）	1.非开挖管道整体修复； 2.含封堵、管道检测、清理、垃圾清运处置	元/m	2200-2900	修复管网长度	按紫外光 CIPP 管道修复工艺考虑
12	管网修复（点状修复）	1.非开挖管道点状修复； 2.含封堵、管道检测、清理、垃圾清运处置	元/处	2400-3500	修复管网点位	1.按局部树脂固化工艺、双胀止水环工艺考虑；2.本指标区间按管径小于 DN1000 的不同管道综合考虑
13	附属构筑物改造	1.井加高、更换井盖，增加防坠网； 2.拆除原有井盖	元/座	700-1100	改造井数量	

5	给水管道	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.给水管敷设；</li> <li>2.含管道基础、管沟回填、管道附件安装、闭水试验、压力试验、冲洗消毒、防腐、支墩、消火栓、泵、闸门等；</li> <li>3.原有管道、设备拆除、运至指定地点</li> </ol>	元/m	520-1100	改造管道长度	开槽埋管，不含水平定向牵引管和顶管，如有发生另外考虑
6	水平定向牵引管道	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.水平定向牵引管施工；</li> <li>2.泥浆外运；</li> <li>3.含大型机械进退场及安拆等常规措施费</li> </ol>	元/m	700-3800	改造管道长度	因管径对指标的影响较大，本指标按管径DN300-DN800之间综合考虑
7	附属构筑物（排水工程）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.检查井施工；</li> <li>2.含模板、井字架等常规措施费；</li> <li>3.原有构筑物拆除</li> </ol>	元/座	3000-6900	改造构筑物数量	按混凝土井考虑
8	附属构筑物（排水工程）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.雨水口施工；</li> <li>2.含模板、井字架等常规措施费；</li> <li>3.原有构筑物拆除</li> </ol>	元/座	1000-1500	改造构筑物数量	
9	附属构筑物（给水工程）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.阀门井施工；</li> <li>2.含模板、井字架等常规措施费；</li> <li>3.原有构筑物拆除</li> </ol>	元/座	3600-5800	改造构筑物数量	

## 附件 2

# 城市更新项目工程造价参考指标 编制组成员名单

组长：俞刚      宁波市建筑市场管理服务总站

成员：庄建波      宁波市建筑市场管理服务总站

        章海勇      宁波市建筑市场管理服务总站

        潘哲妙      宁波市建设工程造价管理协会

        李俊骁      宁波市建设工程造价管理协会

        韩松明      德威工程管理咨询有限公司

        杨象赛      中冠工程管理咨询有限公司

        王升溶      科信联合工程咨询有限公司

        何勇庄      宁波国咨工程造价咨询有限公司

